



TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC

2 950 € / mois

**Appartement location**

**4 pièces**

**Surface : 128 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud nord**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 terrasse

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Marseille réf. 908L252A

Immo 127 vous propose à la location ce Magnifique appartement Duplex de Type 5 en dernier étage en plein cœur du 8e arrdt de Marseille dans un immeuble années 90 avec ascenseur à deux pas du rond-point du Prado et donc de tous les commerces et transports. Ce dernier offre une surface globale de 128 m<sup>2</sup> LC mais en réalité il avoisine les 140 m<sup>2</sup> au sol, car il y a quelques parties en sous pente inférieures à 1,80 m.

Il se compose au 1er niveau d'une entrée avec placard penderie, d'un salon salle à manger avec cuisine ouverte équipée d'environ 44m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 12m<sup>2</sup>. Vous serez sans aucun doute séduit par le choix et la qualité des matériaux, l'appartement a été entièrement rénové avec goûts et chaque détail a été soigné (choix des luminaires, des meubles cuisine, du parquet au sol ...) Il y a un wc indépendant et un cellier de 4.5 m<sup>2</sup>.

Au 2eme niveau, vous trouverez 4 chambres : une grande suite parentale de 30 m<sup>2</sup> avec salle d'eau, un wc indépendant, un dressing, 1 chambre bureau, une autre



Immo 127 - 127 avenue de Mazargues - 13008 Marseille

Tél: 04 91 77 03 28 - [agenceimmo127@gmail.com](mailto:agenceimmo127@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet