



TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC

264 000 €

Appartement à vendre

3 pièces

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Marseille réf. 908V228A

Immo127 vous propose ce très bel appartement de type 4 de 73m<sup>2</sup> avec balcon et loggia donnant sur jardin de la copropriété en étage au calme absolu expo Est. Vous serez séduits sans aucun doute par le calme et la vue dégagée que vous offre cet appartement. Exposé Est très lumineux avec sa grande baie vitrée ouvrant sur le balcon ( très agréable balcon de 3 m<sup>2</sup> env sur lequel on peut déjeuner à deux personnes sans problème) , un salon salle à manger climatisé qui totalise environ 30m<sup>2</sup> de pièce de réception , une cuisine séparée équipée avec loggia ( emplacement machine à laver et sèche-linge par exemple ... ou cave à vin etc ... ) , 2 belles chambres donnant aussi sur jardins de la copro au calme , une salle d'eau avec douche italienne et meuble vasque, wc séparés + dressing dans le couloir.

L'appartement s'accompagne d'une cave également en sous-sol et possibilité de louer un box garage si besoin dans la résidence.

La copropriété est fermée et sécurisée avec de nombreux espaces verts très bien entretenus, gardien et places de parking visiteurs.

Sa situation est idéale, quartier St Giniez dans le 8e arrdt de Marseille, à deux pas

de tout, commerces, transports Bus et Métro Prado, accès aux plages à pied et aux lycées etc ...

Frais et charges inclus  
264 000 € TTC



Immo 127 - 127 avenue de Mazargues - 13008 Marseille

Tél: 04 91 77 03 28 - agenceimmo127@gmail.com