



TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC

1 220 000 €

Maison contemporaine à vendre

Surface : 210 m²

Surface terrain : 600 m²

Année construction : 2018

Exposition : Sud

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

5 chambres

3 terrasses

3 salles de bains

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C



Maison contemporaine Marseille réf. 908V57M - mandat n°499

À vendre Magnifique Villa située dans le 12^{ème} arrondissement à Marseille quartier "La Fourragère" au calme absolu et idéalement située près des commerces et commodités. La maison a été construite en 2018 avec une extension réalisée pour une dépendance en, 2019.

La maison principale de 160 m² se compose de plain-pieds d'un grand salon salle à manger avec cuisine équipée ouverte, d'une belle suite parents avec salle d'eau et dressing, un wc et à l'étage d'une salle de bains indépendante, un wc et 3 chambres avec une terrasse + Garage

Les prestations de la maison sont vraiment très soignées, son Bose dans le salon et suite parents, beau parquet massif au sol, baie vitrée à galandage avec verres antieffraction et cuisine équipée de belle qualité, pergola bioclimatique, gardes corps en verre etc ...

Le jardin est très bien paysagé et il y a une belle piscine au sel avec régulateur de pH automatique.

Une belle dépendance aux prestations exceptionnelles jouxte la maison,



Immo 127 - 127 avenue de Mazargues - 13008 Marseille

Frais et charges :

Tél: 04 91 77 03 28 - agenceimmo127@gmail.com

1 220 000 € honoraires d'agence inclus