



TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC

270 000 €

**Appartement à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 84 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2013**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

14/03/2025 - Prix T.T.C



### Appartement Marseille réf. 908V253A - mandat n°501

Dans une très belle résidence sécurisée à vendre magnifique appartement de Type 4 de 83,2m<sup>2</sup>, lumineux loin de toutes agitations et en même temps au cœur de Marseille. Situé à proximité d'un collège lycée, commerces et transports en commun. Il se compose d'une grande pièce à vivre de 33,2 m avec sa cuisine ouverte tout équipée, prolongée par sa terrasse de 13,2m ensoleillée, de trois chambres avec beaucoup de rangement (placards aménagés), une salle de bain, un WC. Aucun travaux à prévoir.

Une place de parking extérieur privative et deux places de parking en sous-sol également privatives viennent compléter ce bien.

Honoraire a la charge du vendeur inclus dans le prix

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

270 000 € honoraires d'agence inclus



Immo 127 - 127 avenue de Mazargues - 13008 Marseille

Tél: 04 91 77 03 28 - [agenceimmo127@gmail.com](mailto:agenceimmo127@gmail.com)