



TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC

125 000 €

**Appartement à vendre**

**Surface : 58 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Jardin**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Parking visiteurs

2 chambres

1 salle de bain

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible



### Appartement Marseille réf. 908V247A

Appartement de Type 3 vendu Loué d'environ 58 m<sup>2</sup> avec balcon

locataires en place depuis des années

Loyer actuel : 765 € + 90€ de charges

soit 855€ / mois

traversant avec 2 chambres , cuisine séparée équipée donnant sur balcon, salon, wc , dégagement

places de parking dans la résidence situé à St Just 1 av de Valdone 13013 marseille

Frais et charges :

125 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

29/10/2024 - Prix T.T.C



Immo 127 - 127 avenue de Mazargues - 13008 Marseille

Tél: 04 91 77 03 28 - [agenceimmo127@gmail.com](mailto:agenceimmo127@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet